

Ordinary Annual General Meeting Call

C - Urb. Bermeja Beach



2/19/2026



First call

16:30

Second call

17:00



Avda.del Carmen 9. Edif.Puertosol. Off.9

ESTEPONA

Mrs. Owner

In accordance with the provisions of Article 16 of the Horizontal Property Law, by order of Mr. President, you are summoned to attend this General Meeting of Owners in ordinary Session.



AGENDA

- 1 Presentation and approval, if applicable, of the financial statement for the past fiscal year. Agreements to be adopted.
- 2 Presentation and approval, if applicable, of the general expense budget for the upcoming fiscal year and the resulting community fees. Agreements to be adopted.
 - Proposal to approve a budget with an approximate increase of 11% (€85,258).
 - Approval, if applicable, of a 5% discount for early payment, conditioned on the advance payment of a full year's fees within the first three months of the year.
 - Approval, if applicable, of a regularization fee to comply with the approved budget.
- 3 Renewal of positions. Election of the Board members: President, Vice President, Secretary-Administrator, and Board Members.
- 4 Approval, if applicable, of the settlement of outstanding amounts by owners with the community and certification of debts. Proposal to start Legal claims for existing debts. Agreements to be adopted.
- 5 Information on ongoing legal proceedings against the former President and administrator of the Community.
- 6 Approval, if applicable, to grant powers to the Board of Directors to study the hiring of specialists.
 - Preparation of projects or technical reports on: drainage, structure, facades, roofs, stairs or other elements, as determined by the technician. It will be evaluated whether to carry out a general report or partial reports by zones, and whether the cost should later be submitted to approval at the General Meeting according to the amount.
- 7 Information regarding the review of the participation coefficients according to the current Land Registry extracts.(nota simple)

- 8 Approval, if applicable, of the eviction of common areas used as private storage in order to comply the allocations established in the community Land Registry extracts (notas simple). Request to owners currently using these spaces to vacate them or prove ownership with valid deeds.
- 9 Information on the use of properties for tourist rental. Approval, if applicable, of an increase of up to 20% in community fees for properties with licenses granted after April 2025.
- Information on the list of properties with a tourist license in Bermeja Beach.
 - Legal information and possible regulatory measures.
- 10 Approval, if applicable, of a protocol for carrying out works in the community. See attached document.
- 11 Approval, if applicable, of the protocol of action in case of breakdowns or incidents. View Attached document.
- 12 Approval, if applicable, of the establishment of regulatory rules for the use of parking spaces, in order to ensure that all owners have at least one assigned space in periods of peak season.
- 13 Ratification, if applicable, of rules of internal regulations.
- 14 Information on improvement proposals and the community development plan, to be discussed at an upcoming Extraordinary General Meeting.
- Among others: Installation of security cameras, repair and regulatory adaptation of swimming pools, revision and renovation of the electrical installation, repair of stairs and cracks, actions on the wall of the coastal path, electric vehicle charging points, parking improvements, lighting and green areas, etc.
- 15 Additional information
- Coastal path: meetings with the City Council.
 - Land near the swimming pool.
 - Recovery of community's historical documentation from municipal archives.
- 16 Requests and questions



DEBTOR'S LIST

Following the provisions of articles 15.2 and 16.2 of the current Law of Horizontal Property, the owners in the attached list were not up-to-date with the payment of their overdue debt with the Community as of the date of the summons to the meeting.

As these owners have not sufficiently proved the payment of the indicated amounts before the start of this meeting, challenged them, or gone ahead with the judicial or notarial deposit of the amount owed, they can take part in discussions, but will not be entitled to vote in them.

Property

Debt



DELEGATION FORM

I hereby authorize.....bearing ID number.....
or the person who is designate, to represent me and proceed to vote on my behalf, at the discretion
of the same, at the Ordinary General meeting of C - Urb. Bermeja Beach ESTEPONA dated 2/19/
2026

Sgd.....

Owner and Property.....

ID Number.....

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS
206070 C - Urb. Bermeja Beach
Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

			Importe
INGRESOS			
Cuota ordinaria			76.719,92
Mandos			300,00
30/05/2025	MANDO		25,00
30/05/2025	MANDOS		50,00
06/06/2025	MANDO		25,00
24/06/2025	MANDO		25,00
17/07/2025	MANDO		25,00
24/07/2025	MANDO		25,00
04/08/2025	MANDOS		50,00
22/08/2025	MANDOS		50,00
11/11/2025	MANDO		25,00
Total Ingresos			77.019,92

GASTOS			
GRUPO 1 GASTOS GENERALES			
Imprevistos			5.729,16
02/01/2025	DEV. CARGO AMAZON (04/12/2024)		-4,99
01/04/2025	ALQUILER SALA DE JUNTAS		455,00
11/04/2025	ESTATUTOS - REGISTRO DE LA PROPIEDAD		7,27
21/04/2025	NOTAS SIMPLES		145,68
14/05/2025	SUMINISTRO EMISORES		250,00
04/08/2025	SUMINISTRO EMISORES		375,00
01/09/2025	BOMBA DOSIFICADORA		1.311,64
01/10/2025	SUMINISTRO CIERRA PUERTA CANCELA ENTRADA PRINCIPAL		3.099,56
01/12/2025	SOPORTES BICIS		90,00
Mantenimiento puertas garaje			1.177,88
01/01/2025	MANT. PUERTAS GARAJE 1ºT 2025		294,47
01/04/2025	MANT. PUERTAS GARAJE 2ºT 2025		294,47
01/07/2025	MANT. PUERTAS GARAJE 3ºT 2025		294,47
01/10/2025	MANT. PUERTAS GARAJE 4ºT 2025		294,47
Mant. jardineria			21.600,00
31/01/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.600,00
28/02/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.600,00
31/03/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.600,00
30/04/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.600,00
31/05/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
30/06/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
31/07/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
31/08/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
30/09/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
31/10/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
30/11/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
31/12/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
Gastos jardineria			2.448,77

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

206070 C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

		Importe
31/05/2025	TRASLADO CAMION BROZA AL VERTEDERO	275,00
31/05/2025	MATERIALES VARIOS JARDINERIA	230,00
16/07/2025	TRASLADO CAMION BROZA A VERTEDERO	308,00
01/11/2025	SETOS OCULTACION	900,00
07/11/2025	TRASLADO CAMION BROZA A VERTEDERO	308,00
01/12/2025	ABRAZADERA + TENSOR + LACADOS + ALAMBRES	107,77
15/12/2025	CUBRIR MALLA DE CETO ARTIFICIAL	320,00
Gastos piscina		1.378,86
07/01/2025	PRODUCTOS PISCINA	352,11
10/06/2025	CARTEL PISCINA	83,50
21/07/2025	BIDONES + CEPILLO MANUAL	398,28
20/08/2025	BIDON HIPOCLORITO SODICO	158,39
19/09/2025	BIDON HIPOCLORITO + BIDON ANTIALGAS	261,17
01/11/2025	BIDON PH GRANO	125,41
Control de plagas		1.076,92
01/01/2025	CONTROL DE PLAGAS	269,23
01/04/2025	CONTROL DE PLAGAS	269,23
01/07/2025	CONTROL DE PLAGAS	269,23
01/10/2025	CONTROL DE PLAGAS	269,23
Analítica piscinas		327,80
07/07/2025	ANALISIS PISCINA JULIO	46,83
07/07/2025	ANALISIS PISCINA MAYO Y JUNIO	93,65
14/08/2025	ANALISIS PISCINA AGOSTO	46,83
17/09/2025	ANALISIS PISCINA SEPTIEMBRE	46,83
10/10/2025	ANALISIS PISCINA OCTUBRE	46,83
28/11/2025	ANALISIS PISCINA NOVIEMBRE	46,83
Reparaciones portero electrónico		285,56
20/06/2025	REVISION SEÑALES DE TELEVISION EN EDIF. MIRO Y AMPLIFICADOR BLOQUE	285,56
Albañilería		146,29
01/07/2025	SUMINISTRO CERROJO Y CERRADURA	58,54
01/10/2025	TIRAFONDO + ARANDELA + BOLSAS + COPIA LLAVES	16,84
31/10/2025	COPIA LLAVE + TACOS + BOLSAS + ARANDELAS + TIRAFONDOS	16,50
30/11/2025	RATONERA	37,55
01/12/2025	ALMABRES + BRIDAS	16,86
Pintura		71,12
31/05/2025	SUMINISTRO PINTURA	71,12
Electricidad		144,58
15/04/2025	PORTALAMPARAS + LAMPARAS LED	39,66
30/04/2025	SUMINISTRO MATERIAL ELECTRICO	104,92
Fontanería		429,13
15/01/2025	AVERIA POR FUGA DE AGUA	366,21
16/09/2025	CAMBIO DE SENTIDO CONTADOR + TAPONAR TOMA DE AGUA	62,92
Honorarios administración		3.943,68
01/01/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION ENE./2025	328,64
01/02/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION FEB./2025	328,64
01/03/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION MAR./2025	328,64
01/04/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION ABR./2025	328,64
01/05/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION MAY./2025	328,64
02/06/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION JUN./2025	328,64
01/07/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION JUL./2025	328,64
01/08/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION AGO./2025	328,64
01/09/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION SEP./2025	328,64
01/10/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION OCT./2025	328,64

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

206070 C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

		Importe
01/11/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION NOV./2025	328,64
01/12/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION DIC./2025	328,64
Correos e impresos		10,60
01/04/2025	ENVIO CARTAS	6,33
12/06/2025	FOTOCOPIAS Y COMUNICACIONES	4,27
I.V.A. Honorarios administración		828,12
01/01/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/01/2025	69,01
01/02/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/02/2025	69,01
01/03/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/03/2025	69,01
01/04/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/04/2025	69,01
01/05/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/05/2025	69,01
02/06/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 02/06/2025	69,01
01/07/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/07/2025	69,01
01/08/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/08/2025	69,01
01/09/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/09/2025	69,01
01/10/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/10/2025	69,01
01/11/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/11/2025	69,01
01/12/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/12/2025	69,01
Gastos legales		3.805,45
21/02/2025	MINUTA HONORARIOS ABOGADO	3.805,45
Firma digital		102,85
23/01/2025	CERTIFICADO DIGITAL	102,85
Coordinación de actividades empresariales		556,60
04/12/2025	COORDINACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS 2024	272,25
05/12/2025	COORDINACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS 2025	284,35
Seguros		4.631,00
20/02/2025	SEGURO COMUNIDAD TRIMESTRAL	1.379,70
19/04/2025	SEGURO COMUNIDAD TRIMESTRAL	1.344,46
01/07/2025	SEGURO COMUNIDAD TRIMESTRAL	953,42
01/10/2025	SEGURO COMUNIDAD TRIMESTRAL	953,42
Comisiones bancarias		507,79
	Comisiones bancarias	507,79
Suministro electricidad		1.940,94
10/01/2025	CONSUMO ELECTRICO	75,81
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI	26,57
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES	11,81
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO	14,88
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO	10,49
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO	87,50
01/02/2025	CONSUMO ELECTRICO	38,85
19/02/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO	18,22
19/02/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO	10,54
19/02/2025	CONSUMO ELECTRICO	58,46
19/02/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES	10,87
25/02/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI	23,10
01/03/2025	CONSUMO ELECTRICO	17,67
19/03/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES	10,21
19/03/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO	15,55
19/03/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO	9,70
19/03/2025	CONSUMO ELECTRICO	43,73
20/03/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI	16,86
10/04/2025	CONSUMO ELECTRICO	19,57
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI	14,50
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES	11,36

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

206070 C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

			Importe
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		9,89
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		7,39
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO		41,97
15/05/2025	CONSUMO ELECTRICO		18,92
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		14,64
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		9,22
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		10,67
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		7,34
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO		56,65
10/06/2025	CONSUMO ELECTRICO		19,57
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		19,93
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		10,19
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		13,12
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		7,28
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO		62,54
01/07/2025	CONSUMO ELECTRICO		18,92
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		15,71
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		11,12
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		12,38
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		6,06
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO		62,87
10/08/2025	CONSUMO ELECTRICO		20,45
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		19,64
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		11,70
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		18,61
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		10,95
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO		111,36
10/09/2025	CONSUMO ELECTRICO		20,45
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		15,89
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		10,73
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		15,11
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		9,39
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO		96,12
07/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BOMBA		18,92
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICIDAD PISCINA		104,81
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		19,02
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		17,46
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		9,51
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		13,16
06/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BOMBA		19,57
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		10,09
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		23,16
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		21,03
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICIDAD PISCINA		140,77
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		13,99
05/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BOMBA		18,92
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		17,82
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		16,58
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICIDAD PISCINA		114,05
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		7,99
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		11,06
Suministro agua			18.183,81
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		22,96
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		641,39
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		72,50
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		314,99
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		403,41
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA		23,86
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA		203,42
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA		322,84
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA		315,89

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

206070 C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

		Importe
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA	72,50
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA	400,05
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	23,86
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	340,95
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	72,50
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	784,39
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	328,79
10/11/2025	CONSUMO DE AGUA	62,54
12/11/2025	CONSUMO DE AGUA	12.354,79
12/11/2025	CONSUMO DE AGUA	329,44
12/11/2025	CONSUMO DE AGUA	72,89
12/11/2025	CONSUMO DE AGUA	1.019,85
Total Grupo		69.326,91
Total Gastos		69.326,91

Resumen

Saldo anterior	-1.648,14
Total Ingresos	77.019,92
Gastos Efectuados	69.326,91
Saldo	6.044,87

JUSTIFICACIÓN DE SALDO:

ACREEDORES VARIOS.....	1.800,00
PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS S.L.....	-286,44
FAMILIA FUENTES SAN MARTIN S.L.U.....	-308,00
TUBATA S.L.....	-24,39
FRANCISCO SANCHEZ CORNEJO.....	-1.900,00
HIDRALIA GESTION INTEGRAL DE AGUAS.....	-11.047,17
LA PAZ DOS, SL.....	-37,55
Propietarios, obligaciones por recibos.....	5.989,58
TRANSFERENCIAS.....	-40,00
PARTIDAS PENDIENTES.....	-1.887,83
CAJAMAR.....	13.631,44
BANCO SANTANDER.....	155,23
Total.....	6.044,87

C - Urb. Bermeja Beach

Periodo: Desde el 01/01/2025 Hasta el 31/12/2025

INGRESOS	Total	ENE 2025	FEB 2025	MAR 2025	ABR 2025	MAY 2025	JUN 2025	JUL 2025	AGO 2025	SEP 2025	OCT 2025	NOV 2025	DIC 2025
Cuota ordinaria	76.719,92	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6319,59
Mandos	300,00	-	-	-	-	75,00	50,00	50,00	100,00	-	-	25,00	-
Total Ingresos	77.019,92	6.400,03	6.400,03	6.400,03	6.400,03	6.475,03	6.450,03	6.450,03	6.500,03	6.400,03	6.400,03	6.425,03	6.319,59
Impagados del periodo	5.989,58	-8.903,56	6.400,03	4.506,71	1.320,76	3.197,19	-5.428,81	-11.257,55	3.671,18	4.522,82	-484,86	5.941,87	2.503,80
GASTOS	Total	ENE 2025	FEB 2025	MAR 2025	ABR 2025	MAY 2025	JUN 2025	JUL 2025	AGO 2025	SEP 2025	OCT 2025	NOV 2025	DIC 2025
GRUPO 1 GASTOS GENERALES													
Imprevistos	5.729,16	-4,99	-	-	607,95	250,00	-	-	375,00	1311,64	3099,56	-	90,00
Mantenimiento puertas garaje	1.177,88	294,47	-	-	294,47	-	-	294,47	-	-	294,47	-	-
Mant. jardineria	21.600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00
Gastos jardineria	2.448,77	-	-	-	-	505,00	-	308,00	-	-	-	1208,00	427,77
Gastos piscina	1.378,86	352,11	-	-	-	-	83,50	398,28	158,39	261,17	-	125,41	-
Control de plagas	1.076,92	269,23	-	-	269,23	-	-	269,23	-	-	269,23	-	-
Analítica piscinas	327,80	-	-	-	-	-	-	140,48	46,83	46,83	46,83	46,83	-
Reparaciones portero electrónico	285,56	-	-	-	-	-	285,56	-	-	-	-	-	-
Albañilería	146,29	-	-	-	-	-	-	58,54	-	-	33,34	37,55	16,86
Pintura	71,12	-	-	-	-	71,12	-	-	-	-	-	-	-
Electricidad	144,58	-	-	-	144,58	-	-	-	-	-	-	-	-
Fontanería	429,13	366,21	-	-	-	-	-	-	-	62,92	-	-	-
Honorarios administración	3.943,68	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64
Correos e impresos	10,60	-	-	-	6,33	-	4,27	-	-	-	-	-	-
I.V.A. Honorarios administración	828,12	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01
Gastos legales	3.805,45	-	3805,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Firma digital	102,85	102,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coordinación de actividades empresariales	556,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,60
Seguros	4.631,00	-	1379,70	-	1344,46	-	-	953,42	-	-	953,42	-	-
Comisiones bancarias	507,79	3,00	9,00	109,50	9,00	-	116,04	5,18	6,00	120,53	4,63	16,63	108,28
Suministro electricidad	1.940,94	227,06	160,04	113,72	104,68	117,44	132,63	127,06	192,71	167,69	182,88	228,61	186,42
Suministro agua	18.183,81	-	1455,25	-	-	1338,56	-	-	1550,49	-	-	13839,51	-
Suma	69.326,91	3.607,59	8.807,09	2.220,87	4.778,35	4.579,77	2.919,65	4.852,31	4.627,07	4.268,43	7.182,01	17.800,19	3.683,58

Total Gastos	69.326,91	3.607,59	8.807,09	2.220,87	4.778,35	4.579,77	2.919,65	4.852,31	4.627,07	4.268,43	7.182,01	17.800,19	3.683,58
--------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	----------

Resumen

Total Saldo Inicial	-1.648,14
Total Ingresos	77.019,92
Total Gastos	69.326,91
Saldo (Saldo Inicial + Ingresos - Gastos)	6.044,87

JUSTIFICACIÓN DE SALDO:

ACREEDORES VARIOS.....	1.800,00
PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS S.L.....	-286,44
FAMILIA FUENTES SAN MARTIN S.L.U.....	-308,00
TUBATA S.L.....	-24,39
FRANCISCO SANCHEZ CORNEJO.....	-1.900,00
HIDRALIA GESTION INTEGRAL DE AGUAS.....	-11.047,17
LA PAZ DOS, SL.....	-37,55
Propietarios, obligaciones por recibos.....	5.989,58
TRANSFERENCIAS.....	-40,00
PARTIDAS PENDIENTES.....	-1.887,83
CAJAMAR.....	13.631,44
BANCO SANTANDER.....	155,23
Total.....	6.044,87

Evolución del Presupuesto con Justificante de Saldo

206070 - C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

INGRESOS

705000001	Cuota ordinaria	76.719,92
705000009	Mandos	300,00

Total Ingresos **77.019,92**

GRUPO 1 GASTOS GENERALES		PRESUPUESTO	GASTOS	REMANENTE	% GASTADO
622000000	Imprevistos	8.746,60	5.729,16	3.017,44	65,50
622000005	Mantenimiento puertas garaje	1.300,00	1.177,88	122,12	90,61
622000008	Mant. jardineria	20.000,00	21.600,00	-1.600,00	108,00
622000017	Gastos jardineria	2.000,00	2.448,77	-448,77	122,44
622000019	Gastos piscina	2.000,00	1.378,86	621,14	68,94
622000023	Control de plagas	1.000,00	1.076,92	-76,92	107,69
622000029	Analítica piscinas	1.000,00	327,80	672,20	32,78
622000046	Reparaciones portero electrónico	1.700,00	285,56	1.414,44	16,80
622100001	Albañilería	1.000,00	146,29	853,71	14,63
622110001	Pintura	1.000,00	71,12	928,88	7,11
622130001	Electricidad	1.000,00	144,58	855,42	14,46
622140001	Fontanería	1.000,00	429,13	570,87	42,91
623000001	Honorarios administración	3.840,00	3.943,68	-103,68	102,70
623000004	Correos e impresos	300,00	10,60	289,40	3,53
623000012	I.V.A. Honorarios administración	806,40	828,12	-21,72	102,69
623000026	Gastos legales	2.500,00	3.805,45	-1.305,45	152,22
623000035	Gestión de modelos fiscales	121,00	0,00	121,00	0,00
623000900	Gestión protección de datos	67,00	0,00	67,00	0,00
623000901	Firma digital	80,00	102,85	-22,85	128,56
623000904	Coordinación de actividades empresariales	109,00	556,60	-447,60	510,64
625000001	Seguros	3.600,00	4.631,00	-1.031,00	128,64
626000001	Comisiones bancarias	450,00	507,79	-57,79	112,84
628000001	Suministro electricidad	8.000,00	1.940,94	6.059,06	24,26
628000002	Suministro agua	7.500,00	18.183,81	-10.683,81	242,45
678000001	Fondo de reserva	7.680,00	0,00	7.680,00	0,00
Total Grupo		76.800,00	69.326,91	7.473,09	90,27
Total Gastos		76.800,00	69.326,91	7.473,09	90,27

RESUMEN

Saldo Anterior	-1.648,14
Total Ingresos	77.019,92
Gastos Efectuados	69.326,91
Saldo	6.044,87

JUSTIFICACIÓN DE SALDO:

Otras cuentas financieras:.....	-1.927,83
Recibos Pendiente de Cobro:.....	5.989,58
Pagos Pendiente de Realizar:.....	-11.803,55
Bancos.....	13.786,67
Total.....	6.044,87



(206070) C - Urb. Bermeja Beach

PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 01/01/2026 al 31/12/2026

Grupo : 1 GASTOS GENERALES		
622000000	Imprevistos	8.000,00
622000005	Mantenimiento puertas garaje	1.300,00
622000008	Mant. jardineria	22.800,00
622000013	Reparaciones y gastos varios	11.256,67
622000017	Gastos jardineria	2.500,00
622000019	Gastos piscina	1.500,00
622000023	Control de plagas	1.100,00
622000029	Analítica piscinas	400,00
623000001	Honorarios administración	4.062,00
623000004	Correos e impresos	100,00
623000012	I.V.A. Honorarios administración	853,08
623000026	Gastos legales	2.500,00
623000035	Gestión de modelos fiscales	135,00
623000900	Gestión protección de datos	67,00
623000901	Firma digital	102,85
623000904	Coordinación de actividades empresariales	285,00
625000001	Seguros	5.000,00
626000001	Comisiones bancarias	500,00
628000001	Suministro electricidad	2.500,00
628000002	Suministro agua	7.500,00
678000001	Fondo de reserva	8.524,00
699000001	Gastos por bonificación (5%)	4.262,40
Total Grupo		85.248,00
Total Presupuesto		85.248,00

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Bloque 1 AV Del Carmen 65

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Número pagos	Detalle cuotas	Cuota actual	Diferencia presupuestado y actual
TAPIES 1	2,302500	1.962,84	1.962,84	12	163,57	147,36	16,21
TAPIES 2	2,455000	2.092,85	2.092,85	12	174,40	157,12	17,28
TAPIES 3	3,036500	2.588,57	2.588,57	12	215,71	194,34	21,37
TAPIES 4	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
TAPIES 5	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
TAPIES 6	2,302500	1.962,84	1.962,84	12	163,57	147,36	16,21
TAPIES 7	2,454500	2.092,42	2.092,42	12	174,37	157,09	17,28
TAPIES 8	3,036500	2.588,57	2.588,57	12	215,71	194,34	21,37
TAPIES 9	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
TAPIES 10	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
DALI 1	2,399500	2.045,53	2.045,53	12	170,46	153,57	16,89
DALI 2	2,380000	2.028,91	2.028,91	12	169,08	152,32	16,76
DALI 3	2,399500	2.045,53	2.045,53	12	170,46	153,57	16,89
DALI 4	2,515000	2.144,00	2.144,00	12	178,67	160,96	17,71
DALI 5	2,709000	2.309,38	2.309,38	12	192,45	173,38	19,07
DALI 6	2,399500	2.045,53	2.045,53	12	170,46	153,57	16,89
DALI 7	2,380000	2.028,91	2.028,91	12	169,08	152,32	16,76
DALI 8	2,399500	2.045,53	2.045,53	12	170,46	153,57	16,89
DALI 9	2,709000	2.309,38	2.309,38	12	192,45	173,38	19,07
DALI 10	2,709000	2.309,38	2.309,38	12	192,45	173,38	19,07
PICASSO 1	2,302500	1.962,84	1.962,84	12	163,57	147,36	16,21
PICASSO 2	2,454500	2.092,42	2.092,42	12	174,37	157,09	17,28
PICASSO 3	3,036500	2.588,57	2.588,57	12	215,71	194,34	21,37
PICASSO 4	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
PICASSO 5	2,352350	2.005,34	2.005,34	12	167,11	150,55	16,56
PICASSO 6/6A	2,302500	1.962,84	1.962,84	12	163,57	147,36	16,21
PICASSO 7	2,454500	2.092,42	2.092,42	12	174,37	157,09	17,28
PICASSO 8	3,036500	2.588,57	2.588,57	12	215,71	194,34	21,37
PICASSO 9	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
PICASSO 10	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
MIRO 1	2,700000	2.301,71	2.301,71	12	191,81	172,80	19,01
MIRO 2	2,427500	2.069,40	2.069,40	12	172,45	155,36	17,09
MIRO 3	2,540000	2.165,31	2.165,31	12	180,44	162,56	17,88
MIRO 4	2,352500	2.005,47	2.005,47	12	167,12	150,56	16,56
MIRO 5	2,187500	1.864,81	1.864,81	12	155,40	140,00	15,40
MIRO 6	2,700000	2.301,71	2.301,71	12	191,81	172,80	19,01
MIRO 7	2,427500	2.069,40	2.069,40	12	172,45	155,36	17,09

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Número pagos	Detalle cuotas	Cuota actual	Diferencia presupuest o y actual
MIRO 8	2,540000	2.165,31	2.165,31	12	180,44	162,56	17,88
MIRO 9	2,500000	2.131,21	2.131,21	12	177,60	160,00	17,60
MIRO 10	2,625000	2.237,77	2.237,77	12	186,48	168,00	18,48
Sumas	99,999600	85.248,04	85.248,04		7.104,02	6.400,03	703,99

RESUMEN POR FINCA

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Número pagos	Detalle cuotas	Cuota actual	Diferencia presupuest o y actual
Finca 1	99,999600	85.248,04	85.248,04		7.104,02	6.400,03	703,99
Sumas	99,999600	85.248,04	85.248,04		7.104,02	6.400,03	703,99
Totales		85.248,00	85.248,00				
Redondeos		-0,04	-0,04				

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Bloque 1 AV Del Carmen 65

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
TAPIES 1	2,302500	1.962,84	1.962,84	2	981,42
TAPIES 2	2,455000	2.092,85	2.092,85	2	1.046,43
TAPIES 3	3,036500	2.588,57	2.588,57	2	1.294,29
TAPIES 4	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
TAPIES 5	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
TAPIES 6	2,302500	1.962,84	1.962,84	2	981,42
TAPIES 7	2,454500	2.092,42	2.092,42	2	1.046,21
TAPIES 8	3,036500	2.588,57	2.588,57	2	1.294,29
TAPIES 9	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
TAPIES 10	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
DALI 1	2,399500	2.045,53	2.045,53	2	1.022,77
DALI 2	2,380000	2.028,91	2.028,91	2	1.014,46
DALI 3	2,399500	2.045,53	2.045,53	2	1.022,77
DALI 4	2,515000	2.144,00	2.144,00	2	1.072,00
DALI 5	2,709000	2.309,38	2.309,38	2	1.154,69
DALI 6	2,399500	2.045,53	2.045,53	2	1.022,77
DALI 7	2,380000	2.028,91	2.028,91	2	1.014,46
DALI 8	2,399500	2.045,53	2.045,53	2	1.022,77
DALI 9	2,709000	2.309,38	2.309,38	2	1.154,69
DALI 10	2,709000	2.309,38	2.309,38	2	1.154,69
PICASSO 1	2,302500	1.962,84	1.962,84	2	981,42
PICASSO 2	2,454500	2.092,42	2.092,42	2	1.046,21
PICASSO 3	3,036500	2.588,57	2.588,57	2	1.294,29
PICASSO 4	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
PICASSO 5	2,352350	2.005,34	2.005,34	2	1.002,67
PICASSO 6/6A	2,302500	1.962,84	1.962,84	2	981,42
PICASSO 7	2,454500	2.092,42	2.092,42	2	1.046,21
PICASSO 8	3,036500	2.588,57	2.588,57	2	1.294,29
PICASSO 9	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
PICASSO 10	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
MIRO 1	2,700000	2.301,71	2.301,71	2	1.150,86
MIRO 2	2,427500	2.069,40	2.069,40	2	1.034,70
MIRO 3	2,540000	2.165,31	2.165,31	2	1.082,66
MIRO 4	2,352500	2.005,47	2.005,47	2	1.002,74
MIRO 5	2,187500	1.864,81	1.864,81	2	932,41
MIRO 6	2,700000	2.301,71	2.301,71	2	1.150,86
MIRO 7	2,427500	2.069,40	2.069,40	2	1.034,70
MIRO 8	2,540000	2.165,31	2.165,31	2	1.082,66

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
MIRO 9	2,500000	2.131,21	2.131,21	2	1.065,61
MIRO 10	2,625000	2.237,77	2.237,77	2	1.118,89
Sumas	99,999600	85.248,04	85.248,04		42.624,15

RESUMEN POR FINCA

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
Finca 1	99,999600	85.248,04	85.248,04		42.624,15
Sumas	99,999600	85.248,04	85.248,04		42.624,15
Totales		85.248,00	85.248,00		
Redondeos		-0,04	-0,04		

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Bloque 1 AV Del Carmen 65

Denominación	Coeficiente escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
TAPIES 1	2,302500	32,42	32,42	1	32,42
TAPIES 2	2,455000	34,57	34,57	1	34,57
TAPIES 3	3,036500	42,75	42,75	1	42,75
TAPIES 4	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
TAPIES 5	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
TAPIES 6	2,302500	32,42	32,42	1	32,42
TAPIES 7	2,454500	34,56	34,56	1	34,56
TAPIES 8	3,036500	42,75	42,75	1	42,75
TAPIES 9	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
TAPIES 10	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
DALI 1	2,399500	33,79	33,79	1	33,79
DALI 2	2,380000	33,51	33,51	1	33,51
DALI 3	2,399500	33,79	33,79	1	33,79
DALI 4	2,515000	35,41	35,41	1	35,41
DALI 5	2,709000	38,14	38,14	1	38,14
DALI 6	2,399500	33,79	33,79	1	33,79
DALI 7	2,380000	33,51	33,51	1	33,51
DALI 8	2,399500	33,79	33,79	1	33,79
DALI 9	2,709000	38,14	38,14	1	38,14
DALI 10	2,709000	38,14	38,14	1	38,14
PICASSO 1	2,302500	32,42	32,42	1	32,42
PICASSO 2	2,454500	34,56	34,56	1	34,56
PICASSO 3	3,036500	42,75	42,75	1	42,75
PICASSO 4	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
PICASSO 5	2,352350	33,12	33,12	1	33,12
PICASSO 6/6A	2,302500	32,42	32,42	1	32,42
PICASSO 7	2,454500	34,56	34,56	1	34,56
PICASSO 8	3,036500	42,75	42,75	1	42,75
PICASSO 9	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
PICASSO 10	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
MIRO 1	2,700000	38,02	38,02	1	38,02
MIRO 2	2,427500	34,18	34,18	1	34,18
MIRO 3	2,540000	35,76	35,76	1	35,76
MIRO 4	2,352500	33,12	33,12	1	33,12
MIRO 5	2,187500	30,80	30,80	1	30,80
MIRO 6	2,700000	38,02	38,02	1	38,02
MIRO 7	2,427500	34,18	34,18	1	34,18
MIRO 8	2,540000	35,76	35,76	1	35,76

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Denominación	Coficie nte escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
MIRO 9	2,500000	35,20	35,20	1	35,20
MIRO 10	2,625000	36,96	36,96	1	36,96
Sumas	99,99960 0	1.407,97	1.407,97		1.407,97

RESUMEN POR FINCA

Denominación	Coficie nte escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
Finca 1	99,99960 0	1.407,97	1.407,97		1.407,97
Sumas	99,99960 0	1.407,97	1.407,97		1.407,97
Totales		1.408,00	1.408,00		
Redondeos		0,03	0,03		

PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS Y REFORMAS COMUNIDAD BERMEJA BEACH

1. Ámbito de aplicación

El presente protocolo será de aplicación a cualquier obra, reforma o actuación que se pretenda realizar en viviendas o elementos privativos que afecten o puedan afectar a elementos comunes, estética exterior, zonas comunes o seguridad del edificio.

2. Solicitud previa obligatoria

Antes de iniciar cualquier obra, el propietario deberá solicitar autorización por escrito a la administración o a la Junta Directiva, aportando descripción de los trabajos, duración estimada, datos del profesional o empresa responsable, seguro de responsabilidad civil y presupuesto.

3. Licencias y autorizaciones

Cuando la normativa lo exija, será obligatorio aportar licencia municipal o declaración responsable. No se autorizarán obras sin la documentación legal correspondiente.

4. Limitaciones

No se autorizarán obras que modifiquen estructura, fachada, cubiertas, estética exterior o elementos comunes sin aprobación expresa de la Junta General.

5. Fianza

Antes del inicio de la obra deberá depositarse una fianza de 500 €, que será devuelta tras comprobar que no existen daños en zonas comunes.

6. Normas de ejecución

Durante la obra deberán respetarse horarios, mantener limpias las zonas comunes, proteger accesos y retirar residuos conforme a la normativa vigente.

7. Responsabilidad

El propietario será responsable de cualquier daño causado por la obra, así como del cumplimiento de la normativa de seguridad.

8. Incumplimientos

La comunidad podrá paralizar la obra, retener la fianza, exigir reparaciones o iniciar acciones legales si no se cumple este protocolo.

9. Entrada en vigor

El presente protocolo entrará en vigor una vez aprobado por la Junta General de Propietarios.

PROTOCOL FOR WORKS AND RENOVATIONS BERMEJA BEACH COMMUNITY

1. Scope of application

This protocol applies to any works, renovations, or alterations carried out in private properties that may affect common elements, exterior appearance, common areas, or the safety of the building.

2. Mandatory prior request

Before starting any works, the owner must submit a written request to the administration or the Board of Directors, including a description of the works, estimated duration, details of the contractor or professional, liability insurance, and budget.

3. Licences and authorisations

Where required by law, the corresponding municipal licence or responsible declaration must be provided. No works will be authorised without the appropriate legal documentation.

4. Limitations

Works that modify the structure, façades, roofs, exterior appearance, or common elements will not be authorised without the express approval of the General Meeting of Owners.

5. Deposit

Before works commence, a deposit of €500 must be paid to guarantee the protection of common areas. This amount will be refunded once the works are completed and no damage is detected.

6. Execution rules

During the execution of the works, permitted working hours must be respected, common areas must be kept clean, access areas protected, and waste removed in accordance with applicable regulations.

7. Liability

The owner shall be fully responsible for any damage caused to common elements or third parties, as well as for compliance with safety and risk prevention regulations.

8. Non-compliance

In the event of non-compliance with this protocol, the community may order the immediate suspension of the works, retain the deposit, carry out repairs at the owner's expense, or initiate legal actions.

9. Entry into force

This protocol shall enter into force once approved by the General Meeting of Owners and shall be binding on all current and future owners.

PROTOCOLO PARA AVERÍAS E INCIDENCIAS – COMUNIDAD BERMEJA BEACH

1. Comunicación entre vecinos

Ante cualquier incidencia, trate primero de resolverla directamente con el vecino afectado de forma cordial.

2. Seguro privado

Si la avería afecta a su vivienda, contacte primero con su seguro privado para determinar la causa y cobertura.

3. Comunicación a la administración

Informe a la administración solo si:

- No se puede solucionar entre vecinos.
- El seguro privado confirma que el problema es comunitario.
- La incidencia afecta zonas comunes o a varios propietarios.

4. Actuación de la comunidad

La administración gestionará la intervención del seguro comunitario o técnicos solo cuando la incidencia sea claramente comunitaria.

5. Uso responsable de recursos comunitarios

Se recuerda la importancia de hacer un uso responsable de los recursos económicos de la comunidad, evitando actuaciones innecesarias que puedan generar gastos injustificados para todos los propietarios.

PROTOCOL FOR BREAKDOWNS AND INCIDENTS – BERMEJA BEACH COMMUNITY

1. Communication between neighbors

In case of any incident, first try to resolve it directly and amicably with the affected neighbor.

2. Private insurance

If the breakdown affects your property, first contact your private insurance to determine the cause and coverage.

3. Communication to the administration

Inform the administration only if:

- It cannot be resolved between neighbors.
- Private insurance confirms that the problem is communal.
- The incident affects common areas or multiple owners.

4. Community action

The administration will manage the intervention of the community insurance or technicians only when the incident is clearly communal.

5. Responsible use of community resources

It is important to use the community's financial resources responsibly, avoiding unnecessary actions that may generate unjustified expenses for all owners.



Fecha: 10/02/2026

RELACIÓN DE RECIBOS PENDIENTES DE COBRO

Desde 01/01/1900 hasta 31/01/2026 a fecha de 10/02/2026

Código	Propiedad	Nombre	DÉBITO		
			Fecha inicial	Fecha final	Importe
206070 C - Urb. Bermeja Beach					
000012	DALI 2		01/01/2026	01/01/2026	152,32
000015	DALI 5		01/07/2025	01/07/2025	7,28
000016	DALI 6		01/01/2026	01/01/2026	153,57
000018	DALI 8		01/01/2025	01/01/2026	1.996,41
000021	PICASSO 1		01/01/2026	01/01/2026	147,36
000022	PICASSO 2		01/04/2025	01/01/2026	1.570,90
000036	MIRO 6		01/01/2026	01/01/2026	172,80
000040	MIRO 10		01/12/2025	01/01/2026	336,00
Deuda entidad:					4.536,64
Total Deuda:					4.536,64