

CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA

C - Urb. Bermeja Beach



19/2/2026



Primera convocatoria
Segunda convocatoria

16:30
17:00



Avda. del Carmen 9. Edif Puertosol. Of. 9
ESTEPONA

Sr./a. Propietario/a:

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. presidente, se le convoca a Ud. para que asista a esta Junta General de propietarios en sesión Ordinaria



ORDEN DEL DÍA

- 1 Presentación y aprobación, si procede, del estado financiero correspondiente al último ejercicio fiscal. Acuerdos a adoptar.
- 2 Presentación y aprobación, si procede, del presupuesto general de gastos para el próximo año fiscal y las tasas comunitarias resultantes. Acuerdos a adoptar.
 - Propuesta para aprobar un presupuesto con un aumento aproximado del 11% (85.258 €).
 - Aprobación, si procede, de un descuento del 5% por pago anticipado, condicionado al pago anticipado de las tasas de un año completo dentro de los primeros tres meses del año.
 - Aprobación, si procede, de una tasa de regularización para cumplir con el presupuesto aprobado.
- 3 Renovación de cargos. Elección de los miembros de la Junta: Presidente, Vicepresidente, Secretario-Administrador y Miembros de la Junta.
- 4 Aprobación, si procede, de la liquidación de los importes pendientes por Propietarios con la comunidad y certificación de deudas. Propuesta para iniciar Reclamaciones legales por deudas existentes. Acuerdos a adoptar.
- 5 Información sobre acciones judiciales en curso frente al anterior Presidente y administrador de la Comunidad.
- 6 Aprobación, si procede, para otorgar poderes al Consejo de Administración para estudiar el contratación de especialistas.
 - Preparación de proyectos o informes técnicos sobre: drenaje, estructura, fachadas, tejados, escaleras u otros elementos, según lo determine el técnico. Se evaluará si se realiza un informe general o informes parciales por zonas, y si el coste debe ser sometido posteriormente a aprobación en la Asamblea General según la cantidad.
- 7 Información sobre la revisión de los coeficientes de participación según los extractos actuales del Registro de la Propiedad. (nota simple)

- 8 Aprobación, si procede, del desalojo de las zonas comunes utilizadas como almacenamiento privado para cumplir con las asignaciones establecidas en los extractos del Registro de Bienes Municipales (notas simples). Solicita a los propietarios que actualmente utilizan estos espacios que los desocupen o demuestren la propiedad con escrituras válidas.
- 9 Información sobre el uso de propiedades para alquiler turístico. Aprobación, si procede, de un aumento de hasta un 20% en las tasas comunitarias para propiedades con licencia concedida después de abril de 2025.
- Información en la lista de propiedades con licencia turística en Bermeja Beach.
 - Información legal y posibles medidas regulatorias.
- 10 Aprobación, si procede, de un protocolo para la realización de obras en la comunidad. Ver documento adjunto.
- 11 Aprobación, si procede, del protocolo de acción en caso de avería o incidentes. Vista Documento adjunto.
- 12 Aprobación, si procede, del establecimiento de normas regulatorias para el uso de plazas de aparcamiento, con el fin de garantizar que todos los propietarios tengan al menos un espacio asignado en los periodos de temporada alta.
- 13 Ratificación, si procede, de reglas de normativa interna.
- 14 Información sobre propuestas de mejora y el plan de desarrollo comunitario, que se debatirá en una próxima Asamblea General Extraordinaria.
- Entre otros: instalación de cámaras de seguridad, reparación y adaptación regulatoria de piscinas, revisión y renovación de la instalación eléctrica, reparación de escaleras y grietas, acciones en el muro del camino costero, puntos de carga para vehículos eléctricos, mejoras en el aparcamiento, iluminación y zonas verdes, etc.
- 15 Información adicional
- Sendero costero: reuniones con el Ayuntamiento.
 - Aterrizar cerca de la piscina.
 - Recuperación de documentación histórica de la comunidad de los archivos municipales.
- 16 Ruegos y preguntas



ESTADO DEUDA

A los efectos previstos en los artículos 15.2 y 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, no se encuentran al corriente de pago con la Comunidad, de sus deudas vencidas a la fecha de la convocatoria de la junta, los propietarios que posteriormente se relacionan en el listado adjunto.

De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto.

Finca

Deuda



FORMULARIO DELEGACIÓN

Autorizo por la presente a D..... con NIF
o a la persona que éste designe, para que me represente y proceda a votar en mi nombre, a criterio
del mismo, en la junta general Ordinaria de la Comunidad de Propietarios C - Urb. Bermeja Beach en
ESTEPONA de fecha 19/2/ 2026

Firma (nombre completo propietario)

Finca del propietario:.....

NIF del propietario:.....

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS
206070 C - Urb. Bermeja Beach
Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

			Importe
INGRESOS			
Cuota ordinaria			76.719,92
Mandos			300,00
30/05/2025	MANDO		25,00
30/05/2025	MANDOS		50,00
06/06/2025	MANDO		25,00
24/06/2025	MANDO		25,00
17/07/2025	MANDO		25,00
24/07/2025	MANDO		25,00
04/08/2025	MANDOS		50,00
22/08/2025	MANDOS		50,00
11/11/2025	MANDO		25,00
Total Ingresos			77.019,92

GASTOS			
GRUPO 1 GASTOS GENERALES			
Imprevistos			5.729,16
02/01/2025	DEV. CARGO AMAZON (04/12/2024)		-4,99
01/04/2025	ALQUILER SALA DE JUNTAS		455,00
11/04/2025	ESTATUTOS - REGISTRO DE LA PROPIEDAD		7,27
21/04/2025	NOTAS SIMPLES		145,68
14/05/2025	SUMINISTRO EMISORES		250,00
04/08/2025	SUMINISTRO EMISORES		375,00
01/09/2025	BOMBA DOSIFICADORA		1.311,64
01/10/2025	SUMINISTRO CIERRA PUERTA CANCELA ENTRADA PRINCIPAL		3.099,56
01/12/2025	SOPORTES BICIS		90,00
Mantenimiento puertas garaje			1.177,88
01/01/2025	MANT. PUERTAS GARAJE 1ºT 2025		294,47
01/04/2025	MANT. PUERTAS GARAJE 2ºT 2025		294,47
01/07/2025	MANT. PUERTAS GARAJE 3ºT 2025		294,47
01/10/2025	MANT. PUERTAS GARAJE 4ºT 2025		294,47
Mant. jardineria			21.600,00
31/01/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.600,00
28/02/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.600,00
31/03/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.600,00
30/04/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.600,00
31/05/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
30/06/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
31/07/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
31/08/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
30/09/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
31/10/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
30/11/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
31/12/2025	MANT. JARDIN, PISCINA Y LIMP. ESCALERA		1.900,00
Gastos jardineria			2.448,77

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

206070 C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

		Importe
31/05/2025	TRASLADO CAMION BROZA AL VERTEDERO	275,00
31/05/2025	MATERIALES VARIOS JARDINERIA	230,00
16/07/2025	TRASLADO CAMION BROZA A VERTEDERO	308,00
01/11/2025	SETOS OCULTACION	900,00
07/11/2025	TRASLADO CAMION BROZA A VERTEDERO	308,00
01/12/2025	ABRAZADERA + TENSOR + LACADOS + ALAMBRES	107,77
15/12/2025	CUBRIR MALLA DE CETO ARTIFICIAL	320,00
Gastos piscina		1.378,86
07/01/2025	PRODUCTOS PISCINA	352,11
10/06/2025	CARTEL PISCINA	83,50
21/07/2025	BIDONES + CEPILLO MANUAL	398,28
20/08/2025	BIDON HIPOCLORITO SODICO	158,39
19/09/2025	BIDON HIPOCLORITO + BIDON ANTIALGAS	261,17
01/11/2025	BIDON PH GRANO	125,41
Control de plagas		1.076,92
01/01/2025	CONTROL DE PLAGAS	269,23
01/04/2025	CONTROL DE PLAGAS	269,23
01/07/2025	CONTROL DE PLAGAS	269,23
01/10/2025	CONTROL DE PLAGAS	269,23
Analítica piscinas		327,80
07/07/2025	ANALISIS PISCINA JULIO	46,83
07/07/2025	ANALISIS PISCINA MAYO Y JUNIO	93,65
14/08/2025	ANALISIS PISCINA AGOSTO	46,83
17/09/2025	ANALISIS PISCINA SEPTIEMBRE	46,83
10/10/2025	ANALISIS PISCINA OCTUBRE	46,83
28/11/2025	ANALISIS PISCINA NOVIEMBRE	46,83
Reparaciones portero electrónico		285,56
20/06/2025	REVISION SEÑALES DE TELEVISION EN EDIF. MIRO Y AMPLIFICADOR BLOQUE	285,56
Albañilería		146,29
01/07/2025	SUMINISTRO CERROJO Y CERRADURA	58,54
01/10/2025	TIRAFONDO + ARANDELA + BOLSAS + COPIA LLAVES	16,84
31/10/2025	COPIA LLAVE + TACOS + BOLSAS + ARANDELAS + TIRAFONDOS	16,50
30/11/2025	RATONERA	37,55
01/12/2025	ALMABRES + BRIDAS	16,86
Pintura		71,12
31/05/2025	SUMINISTRO PINTURA	71,12
Electricidad		144,58
15/04/2025	PORTALAMPARAS + LAMPARAS LED	39,66
30/04/2025	SUMINISTRO MATERIAL ELECTRICO	104,92
Fontanería		429,13
15/01/2025	AVERIA POR FUGA DE AGUA	366,21
16/09/2025	CAMBIO DE SENTIDO CONTADOR + TAPONAR TOMA DE AGUA	62,92
Honorarios administración		3.943,68
01/01/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION ENE./2025	328,64
01/02/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION FEB./2025	328,64
01/03/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION MAR./2025	328,64
01/04/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION ABR./2025	328,64
01/05/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION MAY./2025	328,64
02/06/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION JUN./2025	328,64
01/07/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION JUL./2025	328,64
01/08/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION AGO./2025	328,64
01/09/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION SEP./2025	328,64
01/10/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION OCT./2025	328,64

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

206070 C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

		Importe
01/11/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION NOV./2025	328,64
01/12/2025	HONORARIOS ADMINISTRACION DIC./2025	328,64
Correos e impresos		10,60
01/04/2025	ENVIO CARTAS	6,33
12/06/2025	FOTOCOPIAS Y COMUNICACIONES	4,27
I.V.A. Honorarios administración		828,12
01/01/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/01/2025	69,01
01/02/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/02/2025	69,01
01/03/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/03/2025	69,01
01/04/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/04/2025	69,01
01/05/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/05/2025	69,01
02/06/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 02/06/2025	69,01
01/07/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/07/2025	69,01
01/08/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/08/2025	69,01
01/09/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/09/2025	69,01
01/10/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/10/2025	69,01
01/11/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/11/2025	69,01
01/12/2025	I.V.A. FAC.HONORARIOS FECHA 01/12/2025	69,01
Gastos legales		3.805,45
21/02/2025	MINUTA HONORARIOS ABOGADO	3.805,45
Firma digital		102,85
23/01/2025	CERTIFICADO DIGITAL	102,85
Coordinación de actividades empresariales		556,60
04/12/2025	COORDINACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS 2024	272,25
05/12/2025	COORDINACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS 2025	284,35
Seguros		4.631,00
20/02/2025	SEGURO COMUNIDAD TRIMESTRAL	1.379,70
19/04/2025	SEGURO COMUNIDAD TRIMESTRAL	1.344,46
01/07/2025	SEGURO COMUNIDAD TRIMESTRAL	953,42
01/10/2025	SEGURO COMUNIDAD TRIMESTRAL	953,42
Comisiones bancarias		507,79
	Comisiones bancarias	507,79
Suministro electricidad		1.940,94
10/01/2025	CONSUMO ELECTRICO	75,81
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI	26,57
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES	11,81
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO	14,88
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO	10,49
20/01/2025	CONSUMO ELECTRICO	87,50
01/02/2025	CONSUMO ELECTRICO	38,85
19/02/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO	18,22
19/02/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO	10,54
19/02/2025	CONSUMO ELECTRICO	58,46
19/02/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES	10,87
25/02/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI	23,10
01/03/2025	CONSUMO ELECTRICO	17,67
19/03/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES	10,21
19/03/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO	15,55
19/03/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO	9,70
19/03/2025	CONSUMO ELECTRICO	43,73
20/03/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI	16,86
10/04/2025	CONSUMO ELECTRICO	19,57
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI	14,50
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES	11,36

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

206070 C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

			Importe
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		9,89
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		7,39
17/04/2025	CONSUMO ELECTRICO		41,97
15/05/2025	CONSUMO ELECTRICO		18,92
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		14,64
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		9,22
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		10,67
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		7,34
18/05/2025	CONSUMO ELECTRICO		56,65
10/06/2025	CONSUMO ELECTRICO		19,57
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		19,93
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		10,19
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		13,12
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		7,28
18/06/2025	CONSUMO ELECTRICO		62,54
01/07/2025	CONSUMO ELECTRICO		18,92
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		15,71
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		11,12
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		12,38
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		6,06
17/07/2025	CONSUMO ELECTRICO		62,87
10/08/2025	CONSUMO ELECTRICO		20,45
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		19,64
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		11,70
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		18,61
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		10,95
20/08/2025	CONSUMO ELECTRICO		111,36
10/09/2025	CONSUMO ELECTRICO		20,45
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		15,89
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		10,73
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		15,11
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		9,39
17/09/2025	CONSUMO ELECTRICO		96,12
07/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BOMBA		18,92
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICIDAD PISCINA		104,81
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		19,02
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		17,46
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		9,51
20/10/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		13,16
06/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BOMBA		19,57
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		10,09
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		23,16
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		21,03
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICIDAD PISCINA		140,77
21/11/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		13,99
05/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BOMBA		18,92
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ PICASSO		17,82
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ DALI		16,58
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICIDAD PISCINA		114,05
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ. MIRO		7,99
18/12/2025	CONSUMO ELECTRICO BQ TAPIES		11,06
Suministro agua			18.183,81
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		22,96
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		641,39
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		72,50
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		314,99
01/02/2025	CONSUMO DE AGUA		403,41
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA		23,86
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA		203,42
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA		322,84
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA		315,89

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

206070 C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

		Importe
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA	72,50
01/05/2025	CONSUMO DE AGUA	400,05
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	23,86
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	340,95
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	72,50
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	784,39
01/08/2025	CONSUMO DE AGUA	328,79
10/11/2025	CONSUMO DE AGUA	62,54
12/11/2025	CONSUMO DE AGUA	12.354,79
12/11/2025	CONSUMO DE AGUA	329,44
12/11/2025	CONSUMO DE AGUA	72,89
12/11/2025	CONSUMO DE AGUA	1.019,85

Total Grupo 69.326,91

Total Gastos 69.326,91

Resumen

Saldo anterior	-1.648,14
Total Ingresos	77.019,92
Gastos Efectuados	69.326,91
Saldo	6.044,87

JUSTIFICACIÓN DE SALDO:

ACREEDORES VARIOS.....	1.800,00
PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS S.L.....	-286,44
FAMILIA FUENTES SAN MARTIN S.L.U.....	-308,00
TUBATA S.L.....	-24,39
FRANCISCO SANCHEZ CORNEJO.....	-1.900,00
HIDRALIA GESTION INTEGRAL DE AGUAS.....	-11.047,17
LA PAZ DOS, SL.....	-37,55
Propietarios, obligaciones por recibos.....	5.989,58
TRANSFERENCIAS.....	-40,00
PARTIDAS PENDIENTES.....	-1.887,83
CAJAMAR.....	13.631,44
BANCO SANTANDER.....	155,23
Total.....	6.044,87

C - Urb. Bermeja Beach

Periodo: Desde el 01/01/2025 Hasta el 31/12/2025

INGRESOS	Total	ENE 2025	FEB 2025	MAR 2025	ABR 2025	MAY 2025	JUN 2025	JUL 2025	AGO 2025	SEP 2025	OCT 2025	NOV 2025	DIC 2025
Cuota ordinaria	76.719,92	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6400,03	6319,59
Mandos	300,00	-	-	-	-	75,00	50,00	50,00	100,00	-	-	25,00	-
Total Ingresos	77.019,92	6.400,03	6.400,03	6.400,03	6.400,03	6.475,03	6.450,03	6.450,03	6.500,03	6.400,03	6.400,03	6.425,03	6.319,59
Impagados del periodo	5.989,58	-8.903,56	6.400,03	4.506,71	1.320,76	3.197,19	-5.428,81	-11.257,55	3.671,18	4.522,82	-484,86	5.941,87	2.503,80
GASTOS	Total	ENE 2025	FEB 2025	MAR 2025	ABR 2025	MAY 2025	JUN 2025	JUL 2025	AGO 2025	SEP 2025	OCT 2025	NOV 2025	DIC 2025
GRUPO 1 GASTOS GENERALES													
Imprevistos	5.729,16	-4,99	-	-	607,95	250,00	-	-	375,00	1311,64	3099,56	-	90,00
Mantenimiento puertas garaje	1.177,88	294,47	-	-	294,47	-	-	294,47	-	-	294,47	-	-
Mant. jardineria	21.600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00
Gastos jardineria	2.448,77	-	-	-	-	505,00	-	308,00	-	-	-	1208,00	427,77
Gastos piscina	1.378,86	352,11	-	-	-	-	83,50	398,28	158,39	261,17	-	125,41	-
Control de plagas	1.076,92	269,23	-	-	269,23	-	-	269,23	-	-	269,23	-	-
Analítica piscinas	327,80	-	-	-	-	-	-	140,48	46,83	46,83	46,83	46,83	-
Reparaciones portero electrónico	285,56	-	-	-	-	-	285,56	-	-	-	-	-	-
Albañilería	146,29	-	-	-	-	-	-	58,54	-	-	33,34	37,55	16,86
Pintura	71,12	-	-	-	-	71,12	-	-	-	-	-	-	-
Electricidad	144,58	-	-	-	144,58	-	-	-	-	-	-	-	-
Fontanería	429,13	366,21	-	-	-	-	-	-	-	62,92	-	-	-
Honorarios administración	3.943,68	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64	328,64
Correos e impresos	10,60	-	-	-	6,33	-	4,27	-	-	-	-	-	-
I.V.A. Honorarios administración	828,12	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01	69,01
Gastos legales	3.805,45	-	3805,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Firma digital	102,85	102,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coordinación de actividades empresariales	556,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,60
Seguros	4.631,00	-	1379,70	-	1344,46	-	-	953,42	-	-	953,42	-	-
Comisiones bancarias	507,79	3,00	9,00	109,50	9,00	-	116,04	5,18	6,00	120,53	4,63	16,63	108,28
Suministro electricidad	1.940,94	227,06	160,04	113,72	104,68	117,44	132,63	127,06	192,71	167,69	182,88	228,61	186,42
Suministro agua	18.183,81	-	1455,25	-	-	1338,56	-	-	1550,49	-	-	13839,51	-
Suma	69.326,91	3.607,59	8.807,09	2.220,87	4.778,35	4.579,77	2.919,65	4.852,31	4.627,07	4.268,43	7.182,01	17.800,19	3.683,58

C - Urb. Bermeja Beach
Periodo: Desde el 01/01/2025 Hasta el 31/12/2025

Total Gastos	69.326,91	3.607,59	8.807,09	2.220,87	4.778,35	4.579,77	2.919,65	4.852,31	4.627,07	4.268,43	7.182,01	17.800,19	3.683,58
--------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	----------

Resumen

Total Saldo Inicial	-1.648,14
Total Ingresos	77.019,92
Total Gastos	69.326,91
Saldo (Saldo Inicial + Ingresos - Gastos)	6.044,87

JUSTIFICACIÓN DE SALDO:

ACREEDORES VARIOS.....	1.800,00
PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS S.L.....	-286,44
FAMILIA FUENTES SAN MARTIN S.L.U.....	-308,00
TUBATA S.L.....	-24,39
FRANCISCO SANCHEZ CORNEJO.....	-1.900,00
HIDRALIA GESTION INTEGRAL DE AGUAS.....	-11.047,17
LA PAZ DOS, SL.....	-37,55
Propietarios, obligaciones por recibos.....	5.989,58
TRANSFERENCIAS.....	-40,00
PARTIDAS PENDIENTES.....	-1.887,83
CAJAMAR.....	13.631,44
BANCO SANTANDER.....	155,23
Total.....	6.044,87

Evolución del Presupuesto con Justificante de Saldo

206070 - C - Urb. Bermeja Beach

Desde: 01/01/2025 hasta 31/12/2025

INGRESOS

705000001	Cuota ordinaria	76.719,92
705000009	Mandos	300,00

Total Ingresos **77.019,92**

GRUPO 1 GASTOS GENERALES		PRESUPUESTO	GASTOS	REMANENTE	% GASTADO
622000000	Imprevistos	8.746,60	5.729,16	3.017,44	65,50
622000005	Mantenimiento puertas garaje	1.300,00	1.177,88	122,12	90,61
622000008	Mant. jardineria	20.000,00	21.600,00	-1.600,00	108,00
622000017	Gastos jardineria	2.000,00	2.448,77	-448,77	122,44
622000019	Gastos piscina	2.000,00	1.378,86	621,14	68,94
622000023	Control de plagas	1.000,00	1.076,92	-76,92	107,69
622000029	Analítica piscinas	1.000,00	327,80	672,20	32,78
622000046	Reparaciones portero electrónico	1.700,00	285,56	1.414,44	16,80
622100001	Albañilería	1.000,00	146,29	853,71	14,63
622110001	Pintura	1.000,00	71,12	928,88	7,11
622130001	Electricidad	1.000,00	144,58	855,42	14,46
622140001	Fontanería	1.000,00	429,13	570,87	42,91
623000001	Honorarios administración	3.840,00	3.943,68	-103,68	102,70
623000004	Correos e impresos	300,00	10,60	289,40	3,53
623000012	I.V.A. Honorarios administración	806,40	828,12	-21,72	102,69
623000026	Gastos legales	2.500,00	3.805,45	-1.305,45	152,22
623000035	Gestión de modelos fiscales	121,00	0,00	121,00	0,00
623000900	Gestión protección de datos	67,00	0,00	67,00	0,00
623000901	Firma digital	80,00	102,85	-22,85	128,56
623000904	Coordinación de actividades empresariales	109,00	556,60	-447,60	510,64
625000001	Seguros	3.600,00	4.631,00	-1.031,00	128,64
626000001	Comisiones bancarias	450,00	507,79	-57,79	112,84
628000001	Suministro electricidad	8.000,00	1.940,94	6.059,06	24,26
628000002	Suministro agua	7.500,00	18.183,81	-10.683,81	242,45
678000001	Fondo de reserva	7.680,00	0,00	7.680,00	0,00
Total Grupo		76.800,00	69.326,91	7.473,09	90,27
Total Gastos		76.800,00	69.326,91	7.473,09	90,27

RESUMEN

Saldo Anterior	-1.648,14
Total Ingresos	77.019,92
Gastos Efectuados	69.326,91
Saldo	6.044,87

JUSTIFICACIÓN DE SALDO:

Otras cuentas financieras:.....	-1.927,83
Recibos Pendiente de Cobro:.....	5.989,58
Pagos Pendiente de Realizar:.....	-11.803,55
Bancos.....	13.786,67
Total.....	6.044,87



(206070) C - Urb. Bermeja Beach

PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 01/01/2026 al 31/12/2026

Grupo : 1 GASTOS GENERALES		
622000000	Imprevistos	8.000,00
622000005	Mantenimiento puertas garaje	1.300,00
622000008	Mant. jardineria	22.800,00
622000013	Reparaciones y gastos varios	11.256,67
622000017	Gastos jardineria	2.500,00
622000019	Gastos piscina	1.500,00
622000023	Control de plagas	1.100,00
622000029	Analítica piscinas	400,00
623000001	Honorarios administración	4.062,00
623000004	Correos e impresos	100,00
623000012	I.V.A. Honorarios administración	853,08
623000026	Gastos legales	2.500,00
623000035	Gestión de modelos fiscales	135,00
623000900	Gestión protección de datos	67,00
623000901	Firma digital	102,85
623000904	Coordinación de actividades empresariales	285,00
625000001	Seguros	5.000,00
626000001	Comisiones bancarias	500,00
628000001	Suministro electricidad	2.500,00
628000002	Suministro agua	7.500,00
678000001	Fondo de reserva	8.524,00
699000001	Gastos por bonificación (5%)	4.262,40
Total Grupo		85.248,00
Total Presupuesto		85.248,00

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Bloque 1 AV Del Carmen 65

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Número pagos	Detalle cuotas	Cuota actual	Diferencia presupuestado y actual
TAPIES 1	2,302500	1.962,84	1.962,84	12	163,57	147,36	16,21
TAPIES 2	2,455000	2.092,85	2.092,85	12	174,40	157,12	17,28
TAPIES 3	3,036500	2.588,57	2.588,57	12	215,71	194,34	21,37
TAPIES 4	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
TAPIES 5	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
TAPIES 6	2,302500	1.962,84	1.962,84	12	163,57	147,36	16,21
TAPIES 7	2,454500	2.092,42	2.092,42	12	174,37	157,09	17,28
TAPIES 8	3,036500	2.588,57	2.588,57	12	215,71	194,34	21,37
TAPIES 9	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
TAPIES 10	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
DALI 1	2,399500	2.045,53	2.045,53	12	170,46	153,57	16,89
DALI 2	2,380000	2.028,91	2.028,91	12	169,08	152,32	16,76
DALI 3	2,399500	2.045,53	2.045,53	12	170,46	153,57	16,89
DALI 4	2,515000	2.144,00	2.144,00	12	178,67	160,96	17,71
DALI 5	2,709000	2.309,38	2.309,38	12	192,45	173,38	19,07
DALI 6	2,399500	2.045,53	2.045,53	12	170,46	153,57	16,89
DALI 7	2,380000	2.028,91	2.028,91	12	169,08	152,32	16,76
DALI 8	2,399500	2.045,53	2.045,53	12	170,46	153,57	16,89
DALI 9	2,709000	2.309,38	2.309,38	12	192,45	173,38	19,07
DALI 10	2,709000	2.309,38	2.309,38	12	192,45	173,38	19,07
PICASSO 1	2,302500	1.962,84	1.962,84	12	163,57	147,36	16,21
PICASSO 2	2,454500	2.092,42	2.092,42	12	174,37	157,09	17,28
PICASSO 3	3,036500	2.588,57	2.588,57	12	215,71	194,34	21,37
PICASSO 4	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
PICASSO 5	2,352350	2.005,34	2.005,34	12	167,11	150,55	16,56
PICASSO 6/6A	2,302500	1.962,84	1.962,84	12	163,57	147,36	16,21
PICASSO 7	2,454500	2.092,42	2.092,42	12	174,37	157,09	17,28
PICASSO 8	3,036500	2.588,57	2.588,57	12	215,71	194,34	21,37
PICASSO 9	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
PICASSO 10	2,353250	2.006,11	2.006,11	12	167,18	150,61	16,57
MIRO 1	2,700000	2.301,71	2.301,71	12	191,81	172,80	19,01
MIRO 2	2,427500	2.069,40	2.069,40	12	172,45	155,36	17,09
MIRO 3	2,540000	2.165,31	2.165,31	12	180,44	162,56	17,88
MIRO 4	2,352500	2.005,47	2.005,47	12	167,12	150,56	16,56
MIRO 5	2,187500	1.864,81	1.864,81	12	155,40	140,00	15,40
MIRO 6	2,700000	2.301,71	2.301,71	12	191,81	172,80	19,01
MIRO 7	2,427500	2.069,40	2.069,40	12	172,45	155,36	17,09

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Número pagos	Detalle cuotas	Cuota actual	Diferencia presupuest o y actual
MIRO 8	2,540000	2.165,31	2.165,31	12	180,44	162,56	17,88
MIRO 9	2,500000	2.131,21	2.131,21	12	177,60	160,00	17,60
MIRO 10	2,625000	2.237,77	2.237,77	12	186,48	168,00	18,48
Sumas	99,999600	85.248,04	85.248,04		7.104,02	6.400,03	703,99

RESUMEN POR FINCA

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Número pagos	Detalle cuotas	Cuota actual	Diferencia presupuest o y actual
Finca 1	99,999600	85.248,04	85.248,04		7.104,02	6.400,03	703,99
Sumas	99,999600	85.248,04	85.248,04		7.104,02	6.400,03	703,99
Totales		85.248,00	85.248,00				
Redondeos		-0,04	-0,04				

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Bloque 1 AV Del Carmen 65

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
TAPIES 1	2,302500	1.962,84	1.962,84	2	981,42
TAPIES 2	2,455000	2.092,85	2.092,85	2	1.046,43
TAPIES 3	3,036500	2.588,57	2.588,57	2	1.294,29
TAPIES 4	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
TAPIES 5	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
TAPIES 6	2,302500	1.962,84	1.962,84	2	981,42
TAPIES 7	2,454500	2.092,42	2.092,42	2	1.046,21
TAPIES 8	3,036500	2.588,57	2.588,57	2	1.294,29
TAPIES 9	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
TAPIES 10	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
DALI 1	2,399500	2.045,53	2.045,53	2	1.022,77
DALI 2	2,380000	2.028,91	2.028,91	2	1.014,46
DALI 3	2,399500	2.045,53	2.045,53	2	1.022,77
DALI 4	2,515000	2.144,00	2.144,00	2	1.072,00
DALI 5	2,709000	2.309,38	2.309,38	2	1.154,69
DALI 6	2,399500	2.045,53	2.045,53	2	1.022,77
DALI 7	2,380000	2.028,91	2.028,91	2	1.014,46
DALI 8	2,399500	2.045,53	2.045,53	2	1.022,77
DALI 9	2,709000	2.309,38	2.309,38	2	1.154,69
DALI 10	2,709000	2.309,38	2.309,38	2	1.154,69
PICASSO 1	2,302500	1.962,84	1.962,84	2	981,42
PICASSO 2	2,454500	2.092,42	2.092,42	2	1.046,21
PICASSO 3	3,036500	2.588,57	2.588,57	2	1.294,29
PICASSO 4	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
PICASSO 5	2,352350	2.005,34	2.005,34	2	1.002,67
PICASSO 6/6A	2,302500	1.962,84	1.962,84	2	981,42
PICASSO 7	2,454500	2.092,42	2.092,42	2	1.046,21
PICASSO 8	3,036500	2.588,57	2.588,57	2	1.294,29
PICASSO 9	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
PICASSO 10	2,353250	2.006,11	2.006,11	2	1.003,06
MIRO 1	2,700000	2.301,71	2.301,71	2	1.150,86
MIRO 2	2,427500	2.069,40	2.069,40	2	1.034,70
MIRO 3	2,540000	2.165,31	2.165,31	2	1.082,66
MIRO 4	2,352500	2.005,47	2.005,47	2	1.002,74
MIRO 5	2,187500	1.864,81	1.864,81	2	932,41
MIRO 6	2,700000	2.301,71	2.301,71	2	1.150,86
MIRO 7	2,427500	2.069,40	2.069,40	2	1.034,70
MIRO 8	2,540000	2.165,31	2.165,31	2	1.082,66

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
MIRO 9	2,500000	2.131,21	2.131,21	2	1.065,61
MIRO 10	2,625000	2.237,77	2.237,77	2	1.118,89
Sumas	99,999600	85.248,04	85.248,04		42.624,15

RESUMEN POR FINCA

Denominación	Coficiente escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
Finca 1	99,999600	85.248,04	85.248,04		42.624,15
Sumas	99,999600	85.248,04	85.248,04		42.624,15
Totales		85.248,00	85.248,00		
Redondeos		-0,04	-0,04		

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Bloque 1 AV Del Carmen 65

Denominación	Coeficiente escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
TAPIES 1	2,302500	32,42	32,42	1	32,42
TAPIES 2	2,455000	34,57	34,57	1	34,57
TAPIES 3	3,036500	42,75	42,75	1	42,75
TAPIES 4	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
TAPIES 5	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
TAPIES 6	2,302500	32,42	32,42	1	32,42
TAPIES 7	2,454500	34,56	34,56	1	34,56
TAPIES 8	3,036500	42,75	42,75	1	42,75
TAPIES 9	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
TAPIES 10	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
DALI 1	2,399500	33,79	33,79	1	33,79
DALI 2	2,380000	33,51	33,51	1	33,51
DALI 3	2,399500	33,79	33,79	1	33,79
DALI 4	2,515000	35,41	35,41	1	35,41
DALI 5	2,709000	38,14	38,14	1	38,14
DALI 6	2,399500	33,79	33,79	1	33,79
DALI 7	2,380000	33,51	33,51	1	33,51
DALI 8	2,399500	33,79	33,79	1	33,79
DALI 9	2,709000	38,14	38,14	1	38,14
DALI 10	2,709000	38,14	38,14	1	38,14
PICASSO 1	2,302500	32,42	32,42	1	32,42
PICASSO 2	2,454500	34,56	34,56	1	34,56
PICASSO 3	3,036500	42,75	42,75	1	42,75
PICASSO 4	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
PICASSO 5	2,352350	33,12	33,12	1	33,12
PICASSO 6/6A	2,302500	32,42	32,42	1	32,42
PICASSO 7	2,454500	34,56	34,56	1	34,56
PICASSO 8	3,036500	42,75	42,75	1	42,75
PICASSO 9	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
PICASSO 10	2,353250	33,13	33,13	1	33,13
MIRO 1	2,700000	38,02	38,02	1	38,02
MIRO 2	2,427500	34,18	34,18	1	34,18
MIRO 3	2,540000	35,76	35,76	1	35,76
MIRO 4	2,352500	33,12	33,12	1	33,12
MIRO 5	2,187500	30,80	30,80	1	30,80
MIRO 6	2,700000	38,02	38,02	1	38,02
MIRO 7	2,427500	34,18	34,18	1	34,18
MIRO 8	2,540000	35,76	35,76	1	35,76

C - Urb. Bermeja Beach
CL Puerto de Estepona
29680 ESTEPONA
MÁLAGA
NIF:H29531803

REPARTO DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL EJERCICIO

Denominación	Cofecie nte escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
MIRO 9	2,500000	35,20	35,20	1	35,20
MIRO 10	2,625000	36,96	36,96	1	36,96
Sumas	99,99960 0	1.407,97	1.407,97		1.407,97

RESUMEN POR FINCA

Denominación	Cofecie nte escritura	GASTOS	Total pto	Numero pagos	Detalle cuotas
Finca 1	99,99960 0	1.407,97	1.407,97		1.407,97
Sumas	99,99960 0	1.407,97	1.407,97		1.407,97
Totales		1.408,00	1.408,00		
Redondeos		0,03	0,03		

PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS Y REFORMAS COMUNIDAD BERMEJA BEACH

1. Ámbito de aplicación

El presente protocolo será de aplicación a cualquier obra, reforma o actuación que se pretenda realizar en viviendas o elementos privativos que afecten o puedan afectar a elementos comunes, estética exterior, zonas comunes o seguridad del edificio.

2. Solicitud previa obligatoria

Antes de iniciar cualquier obra, el propietario deberá solicitar autorización por escrito a la administración o a la Junta Directiva, aportando descripción de los trabajos, duración estimada, datos del profesional o empresa responsable, seguro de responsabilidad civil y presupuesto.

3. Licencias y autorizaciones

Cuando la normativa lo exija, será obligatorio aportar licencia municipal o declaración responsable. No se autorizarán obras sin la documentación legal correspondiente.

4. Limitaciones

No se autorizarán obras que modifiquen estructura, fachada, cubiertas, estética exterior o elementos comunes sin aprobación expresa de la Junta General.

5. Fianza

Antes del inicio de la obra deberá depositarse una fianza de 500 €, que será devuelta tras comprobar que no existen daños en zonas comunes.

6. Normas de ejecución

Durante la obra deberán respetarse horarios, mantener limpias las zonas comunes, proteger accesos y retirar residuos conforme a la normativa vigente.

7. Responsabilidad

El propietario será responsable de cualquier daño causado por la obra, así como del cumplimiento de la normativa de seguridad.

8. Incumplimientos

La comunidad podrá paralizar la obra, retener la fianza, exigir reparaciones o iniciar acciones legales si no se cumple este protocolo.

9. Entrada en vigor

El presente protocolo entrará en vigor una vez aprobado por la Junta General de Propietarios.

PROTOCOL FOR WORKS AND RENOVATIONS BERMEJA BEACH COMMUNITY

1. Scope of application

This protocol applies to any works, renovations, or alterations carried out in private properties that may affect common elements, exterior appearance, common areas, or the safety of the building.

2. Mandatory prior request

Before starting any works, the owner must submit a written request to the administration or the Board of Directors, including a description of the works, estimated duration, details of the contractor or professional, liability insurance, and budget.

3. Licences and authorisations

Where required by law, the corresponding municipal licence or responsible declaration must be provided. No works will be authorised without the appropriate legal documentation.

4. Limitations

Works that modify the structure, façades, roofs, exterior appearance, or common elements will not be authorised without the express approval of the General Meeting of Owners.

5. Deposit

Before works commence, a deposit of €500 must be paid to guarantee the protection of common areas. This amount will be refunded once the works are completed and no damage is detected.

6. Execution rules

During the execution of the works, permitted working hours must be respected, common areas must be kept clean, access areas protected, and waste removed in accordance with applicable regulations.

7. Liability

The owner shall be fully responsible for any damage caused to common elements or third parties, as well as for compliance with safety and risk prevention regulations.

8. Non-compliance

In the event of non-compliance with this protocol, the community may order the immediate suspension of the works, retain the deposit, carry out repairs at the owner's expense, or initiate legal actions.

9. Entry into force

This protocol shall enter into force once approved by the General Meeting of Owners and shall be binding on all current and future owners.

PROTOCOLO PARA AVERÍAS E INCIDENCIAS – COMUNIDAD BERMEJA BEACH

1. Comunicación entre vecinos

Ante cualquier incidencia, trate primero de resolverla directamente con el vecino afectado de forma cordial.

2. Seguro privado

Si la avería afecta a su vivienda, contacte primero con su seguro privado para determinar la causa y cobertura.

3. Comunicación a la administración

Informe a la administración solo si:

- No se puede solucionar entre vecinos.
- El seguro privado confirma que el problema es comunitario.
- La incidencia afecta zonas comunes o a varios propietarios.

4. Actuación de la comunidad

La administración gestionará la intervención del seguro comunitario o técnicos solo cuando la incidencia sea claramente comunitaria.

5. Uso responsable de recursos comunitarios

Se recuerda la importancia de hacer un uso responsable de los recursos económicos de la comunidad, evitando actuaciones innecesarias que puedan generar gastos injustificados para todos los propietarios.

PROTOCOL FOR BREAKDOWNS AND INCIDENTS – BERMEJA BEACH COMMUNITY

1. Communication between neighbors

In case of any incident, first try to resolve it directly and amicably with the affected neighbor.

2. Private insurance

If the breakdown affects your property, first contact your private insurance to determine the cause and coverage.

3. Communication to the administration

Inform the administration only if:

- It cannot be resolved between neighbors.
- Private insurance confirms that the problem is communal.
- The incident affects common areas or multiple owners.

4. Community action

The administration will manage the intervention of the community insurance or technicians only when the incident is clearly communal.

5. Responsible use of community resources

It is important to use the community's financial resources responsibly, avoiding unnecessary actions that may generate unjustified expenses for all owners.



Fecha: 10/02/2026

RELACIÓN DE RECIBOS PENDIENTES DE COBRO

Desde 01/01/1900 hasta 31/01/2026 a fecha de 10/02/2026

Código	Propiedad	Nombre	DÉBITO		
			Fecha inicial	Fecha final	Importe
206070 C - Urb. Bermeja Beach					
000012	DALI 2		01/01/2026	01/01/2026	152,32
000015	DALI 5		01/07/2025	01/07/2025	7,28
000016	DALI 6		01/01/2026	01/01/2026	153,57
000018	DALI 8		01/01/2025	01/01/2026	1.996,41
000021	PICASSO 1		01/01/2026	01/01/2026	147,36
000022	PICASSO 2		01/04/2025	01/01/2026	1.570,90
000036	MIRO 6		01/01/2026	01/01/2026	172,80
000040	MIRO 10		01/12/2025	01/01/2026	336,00
Deuda entidad:					4.536,64
Total Deuda:					4.536,64